



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 (ente pubblico economico)
C.F.: 02127580500 - tel.: 050 505411 - fax: 050 505438

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

OGGETTO: D.L.91/14 - D.L.133/14 - Interventi Urgenti e Prioritari per la Mitigazione del Rischio Idrogeologico - “**ADEGUAMENTO DELLE SEZIONI IDRAULICHE DEL FOSSO CATERATTO**” (STRALCIO N. 2) – Intervento di cui all’Allegato A – Parte A2 al 3° Atto Integrativo dell’A.D.P. MATTM - Regione Toscana del 03/11/2010, di cui all’O.C.G. n. 24 del 27/03/2018, individuato con il Cod. 09IR707/G1 – Cup: C39H18000140003

AVVISO DI ESECUZIONE DEL DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

In forza del decreto di occupazione temporanea n. 1 del 25/06/2018 emesso da questa Autorità allegato in copia originale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, si

A V V I S A

che il giorno mercoledì 18 del mese di luglio c.a., alle ore 10:00 con prosieguo, funzionari di questo Ufficio procederanno *in loco* all’esecuzione del predetto decreto di occupazione con l’immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel comune di Collesalveti, identificati in catasto terreni/urbano come nell’allegato Decreto di Occupazione Temporanea n. 1 del 25/06/2018.

Dell’esecuzione del decreto di occupazione, occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo, se ne darà atto con apposito *verbale di occupazione temporanea* descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all’art. 49 del DPR 327/2001. La verbalizzazione avverrà in contraddittorio con i proprietari interessati i quali, pertanto, sono pregati di intervenire o farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega. Qualora le operazioni di accertamento della consistenza, seppur avviate, non potranno concludersi nella medesima giornata, esse proseguiranno in altra data da fissare nel relativo verbale o da comunicare con seguente avviso. All’atto della presa di possesso dell’area, i funzionari procedenti, alla presenza degli intervenuti, effettueranno il riscontro dei vertici di perimetro della zona da occupare sulla scorta del piano particellare grafico accluso al progetto approvato, nonché il picchettamento dei vertici medesimi per l’identificazione *in situ* dei confini della parte occupata.

Si avverte che alle operazioni di occupazione potranno partecipare anche i titolari di diritti reali o personali sul bene, quali il fittavolo, mezzadro, colono o compartecipante.

Si avvisa inoltre che, in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i funzionari di questo Ufficio procederanno ugualmente alla redazione del predetto verbale avvalendosi dell’assistenza di due testimoni, a norma dell’art. 49 comma 4 del DPR 327/2001. Si ricorda, infine, che lo stesso giorno del 18/07/2018 gli immobili in parola dovranno essere consegnati a questo Istituto liberi da persone e cose.

Nei confronti di coloro che si opponessero al rilascio dei beni si procederà con i mezzi di rigore previsti dalla legge ovvero si ricorrerà all’assistenza della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, contestualmente alla stesura dell’inventario delle masserizie rimosse e trasportate per la custodia presso un deposito giudiziario; le spese sostenute per le operazioni di sgombero del sito e di trasporto e deposito dei beni, saranno poste a carico degli oppositori con successivo provvedimento di recupero da parte del beneficiario dell’espropriazione. Altresì, coloro che si opponessero all’accesso dei funzionari autorizzati e chiunque togliesse i picchetti, capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell’area occupata, saranno perseguibili a norma del Codice Penale secondo le sanzioni da questo previste per tali reati.



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 (ente pubblico economico)
C.F.: 02127580500 - tel.: 050 505411 - fax: 050 505438

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Con l'occasione si comunica che le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità loro ascritte nell'accluso decreto di occupazione, a norma dell'art. 50 del DPR 327/2001, dovranno darne comunicazione a questo Istituto entro il termine perentorio di 15 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente avviso come riportato nell'Ordinanza del Commissario di Governo della Regione Toscana n. 60/2016 Allegato A. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa declamazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile. Si precisa che, qualora intervenga l'accettazione, soltanto a fine occupazione il promotore dell'espropriazione potrà provvedere alla liquidazione dell'ammontare dell'indennità maturata per tutto il periodo di possesso in ordine alla misura annua o mensile concordata e, quindi, al pagamento diretto ai proprietari delle somme loro dovute, previa sottoscrizione del verbale di restituzione dei beni descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi così come riconsegnati. Pertanto, il pagamento definitivo delle indennità accettate avrà luogo, senza alcun'altra formalità, a fine occupazione in ragione della sua durata reale. Tuttavia, la liquidazione definitiva degli indennizzi è subordinata all'invio, da parte dei proprietari, della certificazione rilasciata dall'Ufficio dei Registri Immobiliari, o anche un'attestazione notarile, attestante la titolarità degli immobili occupati e la piena e libera proprietà di essi, ovvero che non risultino contro le ditte intestatarie trascrizioni e iscrizioni di diritti o di azioni di terzi. In mancanza della suddetta documentazione non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità.

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di occupazione si intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

Per l'ulteriore seguito della pratica si invitano le ditte proprietarie, altresì, a comunicare a questo Ufficio la residenza fiscale e il codice fiscale di ciascun proprietario nonché IBAN bancario completo di 27 caratteri (IT-CIN-ABI-CAB-CC).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.lgs. 30.6.2003 n. 196, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art. 49 comma 2 e dell'art. 50 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 nonché dell'art. 8 della legge 7.8.1990 n. 241.

Si allegano alla presente, in copia conforme all'originale, i seguenti documenti:

1. decreto di occupazione temporanea;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Geom. Giulio Borali
giulio.borali@c4bassovaldarno.it
050/505433