

Al Consorzio 4 Basso Valdarno  
Direttore Area Catasto e Servizi Tecnici  
Dott. Ing Gianluca SORO  
Via San Martino, 60  
56125 Pisa  
pec [segreteria@pec.c4bassovaldarno.it](mailto:segreteria@pec.c4bassovaldarno.it)

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONOSCITIVA DEL MERCATO, FINALIZZATA ALLA RICERCA DI LOCALI DA ADIBIRE AD UFFICI DEL CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO NEL COMUNE DI PONTE BUGGIANESE**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Ente che indice la ricerca: Consorzio 4 Basso Valdarno – sede legale: Via San Martino, 60 - Pisa, PEC: [segreteria@pec.c4bassovaldarno.it](mailto:segreteria@pec.c4bassovaldarno.it)

**Avviso prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_.**

**(Da compilare in caso di persona fisica)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

per proprio conto;

rappresentato ad ogni effetto di legge da \_\_\_\_\_

(indicare tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante tale rappresentanza),

**(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)**

Il/La sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di rappresentante legale della ditta/società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la documentazione comprovante tale rappresentanza),

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura di cui all'Avviso di ricerca immobile in oggetto.

*A tal fine, in conformità a quanto previsto dall'Avviso sopra citato e dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità,*

**DICHIARA**

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONOSCITIVA DEL MERCATO, FINALIZZATA ALLA RICERCA DI LOCALI DA ADIBIRE AD UFFICI DEL CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO NEL COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

1. che tutto quanto innanzi riportato è corretto e corrisponde al vero;

### DICHIARA ALTRESI'

2. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10bis e 11 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi del contratto di locazione o comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (la dichiarazione deve riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del detto D. Lgs. 50/2016);

#### se persona fisica

- la inesistenza a proprio carico di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, di non esistenza dello stato di interdizione, inabilitazione, o fallimento, di inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416bis del C.P.

#### se persona giuridica

- che gli estremi dell'iscrizione presso il Registro delle Imprese della società o dei documenti legali, atti comunque a comprovare la legittima esistenza, natura giuridica, denominazione sociale, sede, codice fiscale, della persona giuridica sono \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- di non avvenuto fallimento, concordato preventivo o di liquidazione coatta amministrativa nel periodo dei 5 anni antecedenti e di non esistenza di procedure in corso per la dichiarazione di tale stato alla data di presentazione dell'offerta;
- che il Legale rappresentante non ha procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416bis del C.P.;

#### se persona giuridica: società cooperativa

- di essere iscritta negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

### DICHIARA INOLTRE

3. di proporre, per le finalità dell'Avviso di ricerca di immobile in oggetto, l'immobile sito in \_\_\_\_\_, Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_, identificato al NCEU al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ (di seguito anche, semplicemente, "immobile");
4. di essere, alla data del detto Avviso, pieno proprietario dell'immobile proposto e individuato al precedente punto 3) o di averne comunque la piena disponibilità giuridica e materiale ai fini e per gli effetti di cui all'Avviso stesso;
5. che l'immobile proposto:
  - è già pienamente disponibile all'uso per il quale è indetta la ricerca di mercato;
  - sarà pienamente disponibile all'uso per il quale è indetta la ricerca di mercato, entro la seguente data \_\_\_\_\_;

6. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e disposizioni contenute nel detto Avviso;
7. di avere la piena conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la predetta ricerca, oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle relative prescrizioni, di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che potrebbero influire sulla determinazione della proposta di affitto;
8. che l'immobile è libero da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
9. che l'immobile è conforme sotto il profilo urbanistico, edilizio ed ambientale a tutte le disposizioni in materia e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente approvato o adottato;
10. che la destinazione urbanistica e catastale dell'immobile proposto è conforme all'uso ufficio pubblico a cui sarà adibito;
11. che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/08);
12. che l'immobile è dotato di impianto di climatizzazione;
13. che gli impianti tecnici sono funzionali e certificati conformi alla normativa vigente;
14. che l'immobile è interamente cablato per poter essere disponibile all'uso prefissato;
15. che l'immobile è conforme alla normativa sulla prevenzione incendi, con particolare riferimento a quanto prescritto per le centrali termiche e ogni altra attività presente e che sia soggetta a prevenzione di cui al D.P.R. 151/2011;
16. che la staticità delle strutture dell'immobile proposto è adeguata all'uso cui sarà destinato;
17. che il sovraccarico per i solai dell'immobile proposto, tenuto conto della richiesta destinazione d'uso dell'immobile e della specifica funzionalizzazione degli ambienti (uffici, ecc.), è rispondente ai requisiti di legge;
18. che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di sicurezza e vulnerabilità sismica degli edifici;
19. che l'immobile è conforme alla normativa riguardante il risparmio e l'efficienza energetica ed è dotato di attestazione di prestazione energetica;
20. che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del d.p.r. n. 380/2001 e, quindi, conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008);
21. che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, ivi comprese le connessioni per l'attivazione dei servizi;
22. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, delle finalità e modalità di trattamento dei dati personali nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli artt. 15/29 del Regolamento stesso, rinviando, in proposito e più in generale, a quanto previsto, direttamente e/o per rinvio, all'art. 6 dell'Avviso in forza del quale la presente domanda di partecipazione è presentata e dando atto che con la presentazione della domanda stessa, si acconsente espressamente al trattamento dei dati personali e ci si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti i dati personali nell'ambito della presente procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, per le finalità considerate da parte del Comune di Altamura.

## OPPURE

NEL CASO IN CUI L'OFFERTA RIGUARDI UN IMMOBILE PER IL QUALE È NECESSARIO LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E/O ADEGUAMENTO, AL FINE DELLA RISPONDENZA DEL MEDESIMO AD UNA O PIU' DELLE DICHIARAZIONI INDICATE AI PRECEDENTI PUNTI DA 9) A 21)

### L'OFFERENTE

#### DOVRÀ BARRARE QUALI TRA LE SUCCESSIVE DICHIARAZIONI INTENDE RENDERE

- di impegnarsi a realizzare, ultimare e produrre le relative certificazioni, a proprie cura e spese, tutte le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e/o alle specifiche esigenze e richieste del Comune in cui è ubicato l'immobile, il tutto senza alcun onere aggiuntivo per il Consorzio, entro il termine massimo di mesi \_\_\_\_\_ decorrenti dal \_\_\_\_\_;
- che l'immobile, ad ultimazione delle dei lavori, sarà conforme sotto il profilo urbanistico, edilizio ed ambientale a tutte le disposizioni in materia e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente o adottato;
- che la destinazione urbanistica e catastale dell'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà conforme all'uso cui l'immobile sarà adibito;
- che la staticità delle strutture dell'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà rispondente all'uso cui l'immobile stesso dovrà essere destinato;
- che il sovraccarico per i solai dell'immobile proposto, tenuto conto della richiesta destinazione d'uso dell'immobile e della specifica funzionalizzazione degli ambienti (uffici, ecc.), ad ultimazione dei lavori, sarà rispondente ai requisiti di legge;
- che l'immobile proposto, ad ultimazione dei lavori, rispetterà tutte le norme in materia di igiene, sicurezza e di vulnerabilità sismica degli edifici;
- che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà conforme alla normativa sulla prevenzione incendi, con particolare riferimento a quanto prescritto per le centrali termiche e ogni altra attività presente soggetta a prevenzione di cui al D.P.R. 151/2011;
- che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà dotato di impianto di climatizzazione e di impianti tecnici funzionali e certificati conformi alla normativa vigente e che lo stesso sarà interamente cablato per poter essere disponibile all'uso prefissato;
- che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà conforme alla normativa riguardante il risparmio e l'efficienza energetica e sarà dotato di attestazione di prestazione energetica;
- che l'immobile non è dotato di attestazione di prestazione energetica in quanto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- che l'immobile ad ultimazione dei lavori, sarà dotato certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e, quindi, conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche e di sicurezza dei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008);

- che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, ivi comprese le connessioni per l'attivazione dei servizi.

**Si dichiara, infine, di impegnarsi fin da ora, in caso di richiesta da parte del Consorzio:**

- **di autorizzare tecnici consortili o loro incaricati, ad effettuare sopralluoghi tecnico/conoscitivi presso l'immobile proposto;**
- **di consegnare la eventuale documentazione integrativa che venisse richiesta;**
- **tutta la documentazione a comprova di quanto sopra dichiarato.**

**CORRISPETTIVI RICHIESTI**

In relazione alla procedura di partecipare alla procedura di cui all'Avviso, l'offerente formula la seguente offerta economica per **L'EVENTUALE LOCAZIONE:**

a. € /annui \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

**ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

1. Copia del documento di identità del dichiarante;
2. In caso di rappresentanza di Società/ Ente/ Altro: documentazione comprovante tale rappresentanza; in caso di procuratore: procura;
3. Planimetrie aggiornate del fabbricato in scala adeguata 1:100/200;
4. Visure e planimetrie catastali dell'immobile.