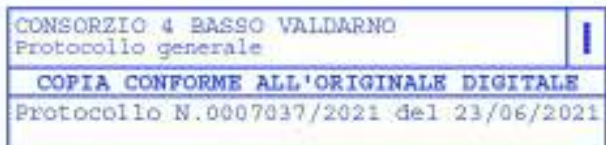




CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
C.F.: 02127580500 - tel.: 050 505411 - fax: 050 505438
pec: segreteria@pec.c4bassovaldarno.it



OGGETTO: SISTEMAZIONE DELL’AFFLUENTE IN SINISTRA DEL RIO DELLA TANA IN COMUNE DI CALCI (PI), FACENTE PARTE DEL PIT “PIANURA PISANA DALLA FASCIA PEDEMONTANA AL MARE” – CUP: C52J17000020002 – CIG: 79078368B3.

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

A favore del Demanio della Regione Toscana avente sede legale in Firenze, Piazza del Duomo n. 10, e uffici del Demanio in Firenze, via di Novoli n. 26, C.F. 01386030488, beneficiario dell’espropriazione, per l’espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Calci (PI) occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Dirigente dell’Ufficio Espropri

visto il D.P.R. 8 giugno n. 327/2001, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

vista la Legge Regione Toscana 18 febbraio 2005 n. 30, “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

vista la Legge Regione Toscana 27 dicembre 2012 n. 79, art. 32

visto lo statuto del Consorzio di Bonifica “Consorzio 4 Basso Valdarno” con sede in Pisa;

visto che l’area ove si è realizzata l’opera in oggetto risulta essere regolarmente conforme allo strumento urbanistico in forza della comunicazione di conformità urbanistica dell’Amministrazione comunale di Calci (PI) Prot. 575 del 18/01/2018;

visto il progetto esecutivo dei lavori in titolo, redatto da questo Ufficio, approvato in linea tecnica ed economica con Determina del Direttore Generale/Direttore Area Progettazione Studi e Impianti n. 83 del 11/06/2019, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell’opera;

visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell’opera pubblica con la predetta delibera n. 83 del 11/06/2019;

visti gli atti di notifica delle indennità definitive di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio con Prot. PEC n. 2633 del 11/03/2021;

visto che le seguenti ditte concordatarie:

- a) ditta iscritta al numero progressivo 1 dell’elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio:
MAZZAROSA DEVINCENZI PRINI AULLA Antonio nato a FIRENZE il 15/01/1956 C.F. MZZNTN56A15D612I
- b) ditta iscritta al numero progressivo 2 dell’elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio:
COMUNE DI CALCI con sede in CALCI (PI) C.F. 00231650508;

hanno regolarmente percepito la somma delle indennità definitive di esproprio accettate, liquidate come segue in esecuzione del Provvedimento di pagamento diretto Prot. n. 3215 del 25/03/2021 emesso da questa Autorità

- a) ditta **MAZZAROSA DEVINCENZI PRINI AULLA Antonio** nato a FIRENZE il 15/01/1956 C.F. MZZNTN56A15D612I, indennità definitiva di esproprio accettata di € 8.004,99, giusta dichiarazione di accettazione del 12/03/2021 acquisita agli atti dell’Autorità al cronologico Prot. n. 2793 del 15/03/2021, corrisposta con mandato di pagamento n. 1158 del 30/03/2021 giusta quietanza di pagamento n. 9033101 del 31/03/2021;
- b) ditta **COMUNE DI CALCI** con sede in CALCI (PI) C.F. 00231650508, indennità definitiva di esproprio accettata di € 256,75, giusta dichiarazione di accettazione del 22/03/2021 acquisita agli atti dell’Autorità al cronologico Prot. n. 3049 del 22/03/2021, corrisposta con mandato di pagamento n. 1159 del 30/03/2021 giusta quietanza di pagamento n. 9033101 del 31/03/2021;

visto che le su elencate ditte concordatarie, riscosse le somme loro dovute, si sono successivamente rifiutate di sottoscrivere l’atto di cessione volontaria dei beni e pertanto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 comma 9 del DPR 327/2001, l’Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza alcun’altra formalità;

visti i mandati di pagamento diretto attestanti l’avvenuto soddisfo delle somme liquidate da questa Autorità con i predetti provvedimenti a favore degli aventi causa;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del Demanio della Regione Toscana avente sede legale in Firenze, Piazza del Duomo n. 10, e uffici del Demanio in Firenze, via di Novoli n. 26, C.F. 01386030488, beneficiario dell’espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l’espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Calci (PI), autorizzandone l’occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario dell’esproprio:

- mq. 664 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 19 del comune di Calci (PI) particella 375, derivata dal frazionamento della ex 49, giusto frazionamento del 07/10/2020 Prot. n. PI0052878 in atti dal 07/10/2020 presentato il 07/10/2020 (n. 52878.1/2020) – **espropriata per intero;**
mq. 791 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 19 del comune di Calci (PI) particella 374, derivata dal frazionamento della ex 49, giusto frazionamento del 07/10/2020 Prot. n. PI0052878 in atti dal 07/10/2020 presentato il 07/10/2020 (n. 52878.1/2020) – **espropriata per intero;**
mq. 348 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 19 del comune di Calci (PI) particella 381, derivata dal frazionamento della ex 63, giusto frazionamento del 07/10/2020 Prot. n. PI0052878 in atti dal 07/10/2020 presentato il 07/10/2020 (n. 52878.1/2020) – **espropriata per intero;**
mq. 402 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 19 del comune di Calci (PI) particella 380, derivata dal frazionamento della ex 63, giusto frazionamento del 07/10/2020 Prot. n. PI0052878 in atti dal 07/10/2020 presentato il 07/10/2020 (n. 52878.1/2020) – **espropriata per intero;**
mq. 54 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 19 del comune di Calci (PI) particella 378, derivata dal frazionamento della ex 52, giusto frazionamento del 07/10/2020 Prot. n.



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
C.F.: 02127580500 - tel.: 050 505411 - fax: 050 505438
pec: segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

- PI0052878 in atti dal 07/10/2020 presentato il 07/10/2020 (n. 52878.1/2020) – **espropriata per intero**;
mq. 53 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 19 del comune di Calci (PI) particella 377, derivata dal frazionamento della ex 52, giusto frazionamento del 07/10/2020 Prot. n. PI0052878 in atti dal 07/10/2020 presentato il 07/10/2020 (n. 52878.1/2020) – **espropriata per intero**;
in ditta **MAZZAROSA DEVINCENZI PRINI AULLA Antonio** nato a FIRENZE il 15/01/1956 C.F. MZZNTN56A15D612I e residente in Calcinaia (PI) alla via Delle Case Bianche n. 69 – **indennità di esproprio liquidata di € 8.004,99**;
2. mq. 18 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 19 del comune di Calci (PI) particella 386, derivata dal frazionamento della ex 354, giusto frazionamento del 07/10/2020 Prot. n. PI0052878 in atti dal 07/10/2020 presentato il 07/10/2020 (n. 52878.1/2020) – **espropriata per intero**;
mq. 98 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 19 del comune di Calci (PI) particella 384, derivata dal frazionamento della ex 331, giusto frazionamento del 07/10/2020 Prot. n. PI0052878 in atti dal 07/10/2020 presentato il 07/10/2020 (n. 52878.1/2020) – **espropriata per intero**;
in ditta **COMUNE DI CALCI** con sede in CALCI (PI) C.F. 00231650508 ubicata alla Via G. Garibaldi n. 1 – **indennità di esproprio liquidata di € 256,75**.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare a mezzo Raccomandata PEC e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, la procedura di immissione in possesso anticipato dei beni espropriati è avvenuta a mezzo di scambio di corrispondenza e si è formalizzata congiuntamente al Verbale di Consegna dei lavori all'impresa appaltatrice del 5/11/2019. La mancata notificazione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Toscana, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001 e sul sito istituzionale del Consorzio 4 Basso Valdarno www.bassovaldarno.it.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Dott. Ing. Sandro Borsacchi
Documento firmato digitalmente