

Al Consorzio 4 Basso Valdarno  
Direttore Area Catasto e Servizi Tecnici  
Dott. Ing Gianluca SORO  
Via San Martino, 60  
56125 Pisa  
pec [segreteria@pec.c4bassovaldarno.it](mailto:segreteria@pec.c4bassovaldarno.it)

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONOSCITIVA DEL MERCATO,  
FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DEL  
CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO NEL COMUNE DI SAN MINIATO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Ente che indice la ricerca: Consorzio 4 Basso Valdarno – sede legale: Via San Martino, 60 - Pisa, PEC:  
[segreteria@pec.c4bassovaldarno.it](mailto:segreteria@pec.c4bassovaldarno.it)

**Avviso prot. n. 2734 del 03/03/2022.**

*(Da compilare in caso di persona fisica)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_; C.F. \_\_\_\_\_  
(1) (di seguito “**Soggetto Interessato**”)  
 per proprio conto;  
 rappresentato ad ogni effetto di legge da \_\_\_\_\_

(indicare tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante tale rappresentanza),

*(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)*

Il/La sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di rappresentante legale della ditta/società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ (2) (di seguito “**Soggetto Interessato**”) munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la documentazione comprovante tale rappresentanza),

**DICHIARA**

1. di manifestare il proprio interesse, senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante, a cedere al Consorzio 4 Basso Valdarno (di seguito “**Consorzio**”) la piena proprietà del/dei seguenti immobili (3):
  - a) immobile sito in \_\_\_\_\_, in Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_ (“immobile 1”);
  - b) immobile sito in \_\_\_\_\_, in Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_ (“immobile 2”);

c) immobile sito in \_\_\_\_\_, in Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_ (“immobile 3”);  
..... (eventuali ulteriori immobili che il Soggetto Interessato ritenga di indicare nella manifestazione di interesse)

2. consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica (ove applicabili, nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona fisica) previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, ed in particolare:

- a) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti del Soggetto Interessato cessati dalla carica nel triennio antecedente non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per i reati elencati nell'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g) del d.lgs. 50/2016;
- b) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- c) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- d) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del d. lgs. 50/2016;
- e) che il Soggetto Interessato non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) che il Soggetto Interessato non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la integrità o affidabilità dell'impresa (tra cui gli atti e i comportamenti previsti dall'art. 80, comma 5, lett. c), c-bis) e c-ter) del d.lgs. 50/2016;
- g) che la partecipazione del Soggetto Interessato alla procedura non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, del d. lgs. 50/2016 non risolvibile se non con la esclusione dalla procedura;
- h) che non vi è stato un precedente coinvolgimento del Soggetto Interessato nella preparazione della procedura che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure meno intrusive se non con la esclusione dell'impresa dalla procedura;
- i) che nei confronti del Soggetto Interessato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 81/2008;
- j) che il Soggetto Interessato non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- k) che il Soggetto Interessato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55/1990;

l) che il Soggetto Interessato (*barrare e completare la opzione in cui si ricade*):

- è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;

*oppure*

- non è soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/1999 per i seguenti motivi \_\_\_\_\_;

m) che il Soggetto Interessato (*barrare la opzione in cui si ricade*):

- non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991 ovvero, pur essendo stato vittima dei suddetti reati, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

*oppure*

- è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

n) che il Soggetto Interessato (*barrare la opzione in cui si ricade*):

- non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile con alcun soggetto, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

*oppure*

- non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

*oppure*

- è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile, ma ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

3. che il Soggetto Interessato (*barrare la opzione in cui si ricade*):

- non versa in alcuna delle situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al paragrafo denominato "Requisiti soggettivi degli interessati", pag. 5 e 6 dell'Avviso di manifestazione di interesse;

*oppure*

- di conoscere l'esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al paragrafo denominato "Requisiti soggettivi degli interessati", pag. 5 e 6 dell'Avviso di manifestazione di interesse:

*(compilare solo se effettivamente sussistenti altrimenti lasciare vuoto)* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(luogo e data)*

\_\_\_\_\_  
*(firma)*

Si allega:

- copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000

- \_\_\_\_\_
1. Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto
  2. Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto
  3. L'Avviso di manifestazione di interesse prevede la possibilità di presentare la manifestazione di interesse per un singolo immobile o porzione di immobile oppure una pluralità di immobili o porzioni di immobili. Pertanto, il Modello di Manifestazione di interesse può essere compilato a seconda dei casi per uno, due, tre o più immobili o porzioni di immobili

Immobile \_\_\_\_\_ (4)

## ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

*(barrare solo le caselle relative ai documenti effettivamente presentati)*

**1. Documentazione tecnica dell'immobile** (cfr. paragrafo “*Documentazione da presentare per partecipare alla procedura*” – sottoparagrafo “*Documentazione tecnica*” di pag. 8 dell’Avviso di manifestazione di interesse):

- Relazione generale
- Documentazione fotografica
- Elaborati architettonici relativi allo stato di fatto
- Elaborati architettonici relativi allo stato di progetto
- Relazione tecnica illustrativa con dettaglio delle superfici lorde per piano e per destinazione
- Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

**2. Documentazione amministrativa dell'immobile** (cfr. paragrafo “*Documentazione da presentare per partecipare alla procedura*” – sottoparagrafo “*Documentazione amministrativa*” di pag. 7 dell’Avviso di manifestazione di interesse):

- Titolo di proprietà
- Dichiarazione relativa alla sussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni idonee ad incidere sul godimento e/o uso dell'immobile
- Dichiarazione avente ad oggetto l'attuale esercizio del possesso sull'immobile e/o sugli immobili o porzioni di immobili, ovvero, in alternativa, impegno formale a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula dell'eventuale contratto di compravendita
- Visura catastale dell'immobile
- Copia del titolo edilizio da cui emerge la destinazione d'uso dell'immobile
- Certificato di agibilità dell'immobile
- Certificato di prevenzione incendi dell'immobile
- Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

**3. Altra documentazione** (cfr. paragrafo “*Documentazione da presentare per partecipare alla procedura*” – sottoparagrafo “*Documentazione amministrativa*” di pag. 7 e 8 dell’Avviso di manifestazione di interesse):

- Dichiarazione di assenza di sostanze inquinanti nocive
- Attestato di prevenzione energetica
- Dichiarazione di piena accessibilità alle persone diversamente abili
- Dichiarazione di rispondenza alle norme in tema di salute e sicurezza
- Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

4. Se la Manifestazione di interesse è relativa a una pluralità di soggetti, compilare il presente elenco per ciascuno degli immobili