



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 (ente pubblico economico)

DETERMINA DEL IL DIRETTORE AREA CATASTO E SERVIZI N. 34 DEL 03/03/2022

OGGETTO: AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONOSCITIVA DEL MERCATO, FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DEL CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO NEL COMUNE DI SAN MINIATO. APPROVAZIONE.

IL DIRETTORE AREA CATASTO E SERVIZI

PREMESSO che:

- il Consorzio 4 Basso Valdarno, Ente di diritto pubblico economico istituito dalla Regione Toscana ai sensi della LR 79/2012, opera nell'ambito del comprensorio di bonifica n. 4;
- l'Ente è organizzato su quattro sedi di cui due nel Comune di Pisa, la sede legale e la sede di La Vettola, la sede di Ponte a Egola in San Miniato e la sede di Ponte Buggianese;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione consortile intende individuare nel comune di San Miniato un immobile, da acquisire a titolo di piena proprietà, che deve essere disponibile abitabile/agibile entro dicembre 2022, in grado di ospitare sia uffici, sia le attività della gestione diretta (ricovero e manutenzione mezzi e materiali);
- la suddetta esigenza è ritenuta opportuna e strategica, per garantire un miglior presidio del territorio ed un migliore utilizzo delle risorse umane ed economiche;
- la suddetta esigenza è stata rappresentata per ospitare circa 14 – 18 dipendenti, tra tecnici ed amministrativi e circa 4 operai;

RILEVATO che:

- l'Ufficio, sulla base delle esigenze sopra richiamate ha redatto apposito Avviso di manifestazione di interesse, con allegata la domanda di partecipazione, che riportano le principali indicazioni utili per la presentazione di eventuali proposte da parte degli interessati;
- il suddetto Avviso sarà finalizzato ad una indagine di mercato e non costituirà proposta contrattuale né invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e che il Consorzio non sarà in alcun modo vincolato a darvi seguito, anzi si riserva la facoltà di seguire altre procedure o di non procedere affatto all'acquisto;
- il suddetto procedimento non rientra nell'ambito dei contratti pubblici disciplinati dal D.lgs. 50/2016;

ACQUISITO IN ATTI:

- l'Ordine di servizio n. 19 del 03/03/2022 con il quale è stato nominato Responsabile del Procedimento amministrativo della procedura in oggetto l'ing. Gianluca Soro;

VISTI:

- il Codice di comportamento del Consorzio approvato con Delibera dell'Assemblea n. 33 del 09/12/2015 come modificato con delibera dell'Assemblea n. 5 dell'11/02/2016;

- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione vigente;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 26 del 29/06/2018 avente ad oggetto “*Piano di Organizzazione Variabile - Approvazione*” con cui sono stati attribuiti i compiti di questa Area;
- lo Statuto del Consorzio, approvato con Delibera dell’Assemblea n. 20 del 21 ottobre 2015, e stato pubblicato sul Supplemento al Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 46 del 18.11.2015;
- l’art. 4 del D. Lgs. 50/2016 che delinea i principi relativi all’affidamento di contratti pubblici esclusi, ed in particolare dispone che “*L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica*”;

DATO ATTO che:

- il RUP, ai sensi del Piano Triennale di prevenzione della corruzione vigente, non ha comunicato conflitto d’interessi con riferimento all’oggetto della presente gara;
- lo scrivente Dirigente, in qualità di sottoscrittore del contratto, ai sensi del Piano Triennale di prevenzione della corruzione vigente, non ha conflitti di interessi e non ha concluso a titolo privato contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione nel biennio precedente all’aggiudicazione, non ha cause di incompatibilità, avendo riguardo anche a possibili collegamenti soggettivi di frequentazione abituale e/o di parentela con i componenti dei relativi organi amministrativi e societari con riferimento agli ultimi cinque anni;
- il RUP e i Funzionari che hanno partecipato alla gestione della procedura di affidamento non hanno comunicato allo scrivente Dirigente alcuna fattispecie di conflitti di interessi e cause di incompatibilità con i soggetti di cui all’eventuale affidamento diretto sopra citato, avendo riguardo anche a possibili collegamenti soggettivi di frequentazione abituale e/o di parentela con i competenti organi amministrativi e societari con riferimento agli ultimi 5 anni di cui alle misure suddette, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione vigente;

CONSIDERATO che:

- è importante che detto Avviso abbia la più ampia divulgazione e, pertanto, oltre che sul sito consortile e sulla parte dedicata dell’Amministrazione Trasparente, di esso ne verrà data comunicazione tramite i vari canali di informazione locale;
- il termine massimo per la presentazione delle domande è fissato entro le ore 12:00 del 6 aprile 2022;

ACCERTATA la propria competenza;

DETERMINA

1. Di dare avvio alla procedura di ricerca di un immobile nel comune di San Miniato, da acquisire a titolo di piena proprietà, in grado di ospitare sia uffici, sia le attività della gestione diretta (ricovero e manutenzione mezzi e materiali), mediante pubblicazione dell’Avviso per manifestazione di interesse e del modello di domanda di partecipazione, allegati al presente atto di cui ne formano parte integrante,

stabilendo che le domande pervengano entro le ore 12:00 del 6 aprile 2022.

2. Di precisare che l'intenzione del Consorzio è unicamente rivolta all'acquisizione di un immobile a titolo di piena proprietà, che deve essere disponibile abitabile/agibile entro dicembre 2022.
3. Di stabilire che l'Avviso per manifestazione di interesse sarà finalizzato ad una indagine di mercato e non costituirà proposta contrattuale né invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e che il Consorzio non sarà in alcun modo vincolato a darvi seguito, anzi si riserva la facoltà di seguire altre procedure o di non procedere affatto all'affitto dell'immobile.
4. Di stabilire che il Consorzio si riserverà la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, nonché le trattative e/o interlocuzioni individuali eventualmente avviate senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.
5. Di precisare che il presente procedimento è escluso dall'ambito di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. 50/2016) ad eccezione delle norme espressamente richiamate nell'Avviso per manifestazione di interesse e nel modello di partecipazione; si applica in ogni caso l'art. 4 del D.lgs. 50/2016.
6. Di stabilire che il Consorzio si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile fra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga, a suo giudizio, che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze.
7. Di stabilire che dopo la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il Consorzio potrà chiedere integrazioni documentali o chiedere di effettuare sopralluoghi tecnico conoscitivi.
8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento amministrativo è l'Ing. Gianluca Soro.
9. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale consortile nella sezione "*Bandi di gara e contratti*", nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet consortile come richiesto dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", che rinvia alla pubblicazione dei dati ai sensi dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE AREA CATASTO E SERVIZI

Dott.Ing. Gianluca Soro

Documento sottoscritto con firma digitale