

Raccomandata A.R.



Protocollo generale

SETTORE TECNICO PROGETTAZIONI

U - 18/05/2017 - Prot. N. 0005733

Vedi elenco nominativi allegato

Oggetto: Accordo di Programma per il trasferimento delle attività dell'Azienda Ospedaliera Pisana e del Polo Universitario da S. Chiara a Cisanello - Riassetto Idraulico dei bacini di Pisa Nord-Est nei Comuni di Pisa e San Giuliano Terme.

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

ex art. 11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

Allegati: Mappa di localizzazione; Estratto di Mappa Catastale; Visura catastale

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo,

visto il progetto definitivo dei lavori sopra indicati redatto da questa Autorità espropriante;
verificato che ricorrono i presupposti di legge per la sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II – Capo II del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

RENDE NOTO

che per l'esecuzione dei lavori sopra emarginati da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante, è stata scelta, per motivi tecnici – urbanistici – logistici – sociali ed economici, un'area d'intervento nella quale sono compresi i seguenti immobili come identificati in catasto nel Comune di Pisa:

Fg.	Part.

Pertanto, ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare e, quindi, del suo interesse collettivo, si informa che, decorsi 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, l'Amministrazione Comunale di Pisa, competente all'emanazione degli atti, provvederà a deliberare



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 (ente pubblico economico)
C.F.: 02127580500 - tel.: 050 505411 - fax: 050 505438

l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili innanzi identificati in seduta di Consiglio Comunale.

Si informa ancora, che gli atti di merito sono depositati presso questo Ufficio e presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Pisa per la loro consultazione negli orari di apertura al pubblico. Gli interessati al procedimento possono formulare, entro i successivi 30 giorni dalla pubblicazione, le proprie osservazioni che verranno opportunamente valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

Distinti saluti.

il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Ing. Marco nencioni)
marco.nencioni@c4bassovaldarno.it

il Responsabile del Procedimento Espropriativo
(geom. Giulio Borali)
giulio.borali@c4bassovaldarno.it

Elenco nominativi allegato

Titolo	Nome	Indirizzo1	CodiceP ostale	Città	dc
Gentile	GENTILI Luca	Via Nazario Sauro, 40	56123	Pisa (PI)	DC_034_61
Gentile	FERRARI Bruno	Via di Nudo, 1	56124	Pisa (PI)	DC_035_62
Gentile	FRASSI Lidia	Lungarno Garibaldi. 36	56010	Uliveto Terme - Vicopisano (PI)	DC_035_63
Gentile	TACCOLA Giancarlo	Lungarno Garibaldi. 36	56010	Uliveto Terme - Vicopisano (PI)	DC_035_64
Gentile	PUNTONI Anita	Via San Biagio, 32B	56124	Pisa (PI)	DC_036_65
Gentile	PUNTONI Paolo	Via San Biagio, 32B	55124	Pisa (PI)	DC_036_66
Spett.le	Università di Pisa	Lungarno Pacinotti, 43 - 44	56126	Pisa (PI)	DC_037_67



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2017

Data: 15/05/2017 - Ora: 08.41.23 Fine
Visura n.: T9599 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)	
	Provincia di PISA	
Catasto Terreni	Foglio: 29 Particella: 896	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito						
1	29	896		-	SEMINATIVO 3	67 00	A12	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 16,96</td> <td>Euro 17,30</td> </tr> <tr> <td>L. 32.830</td> <td>L. 33.500</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 16,96	Euro 17,30	L. 32.830	L. 33.500	FRAZIONAMENTO in atti dal 03/07/1998 (n. 29.1/1983)
Dominicale	Agrario														
Euro 16,96	Euro 17,30														
L. 32.830	L. 33.500														
Notifica Partita															

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIVERSITA' DI PISA con sede in PISA	80003670504*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2006 Trascrizione in atti dal 14/08/2006 Repertorio n.: 351 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO - FIL Sede: FIRENZE Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 11786.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=44600

E=-73200



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2017

Data: 15/05/2017 - Ora: 08.43.39 Fine
Visura n.: T10252 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 529

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	33	529		-	SEMIN ARBOR	27 60	A12; A94	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 5,70 L. 11.040</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 5,70 L. 11.040</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 5,70 L. 11.040	Agrario Euro 5,70 L. 11.040	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/04/1988 (n. 54.2/1983)
Dominicale Euro 5,70 L. 11.040	Agrario Euro 5,70 L. 11.040										
Notifica				Partita		222745					

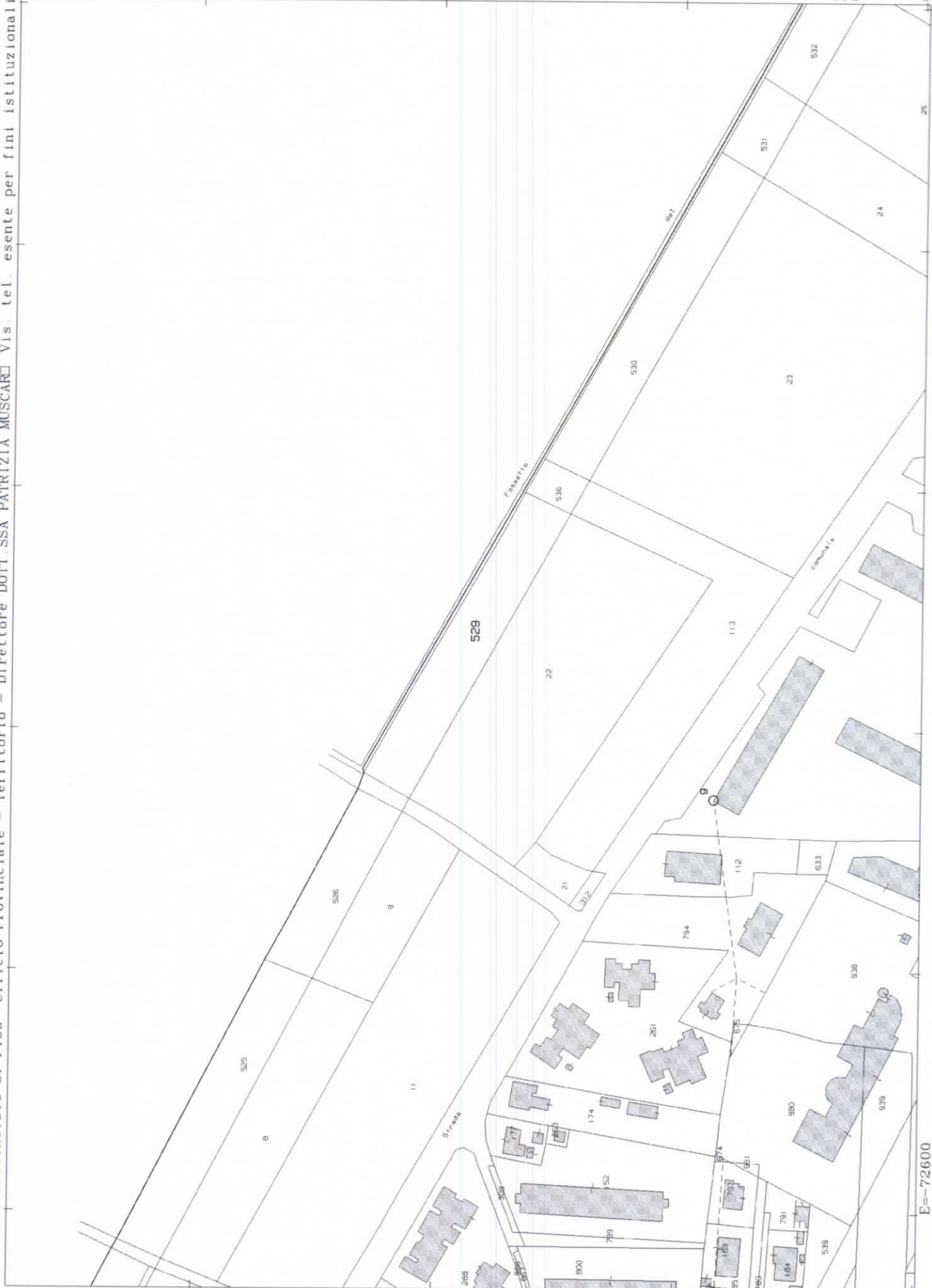
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENTILI Luca nato a MILANO il 15/03/1967		GNTLCU67C15F205M*	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2017

Data: 15/05/2017 - Ora: 08.48.42 Fine

Visura n.: T11740 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)	
Catasto Terreni	Provincia di PISA	
	Foglio: 33 Particella: 532	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	33	532		-	SEMIN ARBOR	10 90	A12; A94	Dominicale Euro 2,25 L. 4.360	Agrario Euro 2,25 L. 4.360	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/04/1988 (n. 54.2/1983)
Notifica		Partita								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PUNTONI Anita nata a PISA il 28/01/1937		PNTNTA37A68G702V*	(1) Proprieta `per 1/3
2	PUNTONI Paolo nato a PISA il 17/06/1934		PNTPLA34H17G702T*	(1) Proprieta `per 2/3
DATI DERIVANTI DA		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 12/11/2003 protocollo n. PI0199842 in atti dal 18/11/2003 Registrazione: Sede: RETT QUOTE DI PROPRIETA `		
		ISTANZA (n. 196886.1/2003)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=44100

E=-72300





Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2017 - Ora: 08.45.59 Fine
Visura n.: T10870 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2017

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)		
	Provincia di PISA		
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 536		
Immobile			

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	33	536		-	SEMIN ARBOR	03 30	A12; A94	Dominicale Euro 0,68	Agrario Euro 0,68	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/10/1991 protocollo n. P10150725 in atti dal 27/08/2007 (n. 5936.1/2007)
Notifica					Partita					
Riserve		3 Errate generalità in atti								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI			
1	FERRARI Bruno nato a LUCCA il 05/03/1936							CODICE FISCALE FRRBRN36C05E715W		
2	FRASSI Lidia nata a VICOPISANO il 01/08/1940							(1) Proprieta' per 2/4		
3	TACCOLA Giancarlo nato a VICOPISANO il 30/10/1935							(1) Proprieta' per 1/4		
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/10/1991 protocollo n. P10150725 Voltura in atti dal 27/08/2007			Repertorio n.: 2588 Rogante: TRIBUNALE Sede: LUCCA			(1) Proprieta' per 1/4		
		Registrazione: UR Sede: LUCCA n: 3449 del 29/10/1991 (n. 5936.1/2007)								

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=44200

E=72500

PROVINCIA DI PISA
Comune di San Giuliano Terme
Foglio N.90

PROVINCIA DI PISA
Comune di Pisa
Foglio N.29

PROVINCIA DI PISA
Comune di Pisa
Foglio N.33



PROVINCIA DI PISA
Comune di San Giuliano Terme
Foglio N.91

Legenda

- Fabbricati del database catastale
- Linee di costruzione database catastale
- Opere di progetto
- Confine di foglio catastale
- Particelle
- Acque dal database catastale
- Strade dal database catastale
- Aree espropriate di privati
- Aree sedime canale rivestito di privati
- Aree di proprietà Provincia di Pisa
- Aree di proprietà Comune di Pisa
- Aree di proprietà Azienda Ospedaliera
- Aree di proprietà Demanio dello Stato
- Sezione e ingombro espropri

ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERA PISANA E DEL POLO UNIVERSITARIO DA S. CHIARA A CISANELLO - MARZO 2005 -

TITOLO DEL PRODOTTO

RIASSETTO IDRAULICO DEI BACINI DI PISA NORD EST NEI COMUNI DI PISA E DI SAN GIULIANO TERME

STRALCIO N. 1 - LOTTO N. 2
IMPIANTO IDROVORO, CANALI E OPERE D'ARTE
IMPORTO LAVORI: € 12.000.000,00

PROGETTO DEFINITIVO

REDAZIONE DEL PROGETTO: Ing. Marco MIGNOLI
UFFICIO PIANI E P.C. Ing. Simona MIGNOLI
Ing. Andrea MIGNOLI
Ing. Chiara MIGNOLI
S. Chiara Pisana
Urban. Pisanese S.p.A. Pisa

PROVINCIA DI PISA S. Chiara MIGNOLI
Ing. Riccardo MIGNOLI
Urban. Pisanese S.p.A. Pisa

COMUNE DI PISA Ing. Riccardo MIGNOLI
Urban. Pisanese S.p.A. Pisa

TITOLO DEL PIANO: PLANIMETRIA ESOPRI

SCALA: 1:2.000

TAV. 5.1

DATA: Marzo 2014

RELAZIONI	DOCUMENTI	ALLEGATI GRAFICI
001 - 1a PLANIMETRIA ESOPRI	002 - 1a PLANIMETRIA ESOPRI	003 - 1a PLANIMETRIA ESOPRI
004 - 1a PLANIMETRIA ESOPRI	005 - 1a PLANIMETRIA ESOPRI	006 - 1a PLANIMETRIA ESOPRI
007 - 1a PLANIMETRIA ESOPRI	008 - 1a PLANIMETRIA ESOPRI	009 - 1a PLANIMETRIA ESOPRI
010 - 1a PLANIMETRIA ESOPRI	011 - 1a PLANIMETRIA ESOPRI	012 - 1a PLANIMETRIA ESOPRI

PROVINCIA DI PISA
Comune di Pisa
Foglio N.35