


Nome documento 1457 Decreto di Esproprio_CATERATTO.pdf.p7m**Data di verifica** 27/10/2022 07:42:13 UTC**Versione verificatore** 6.10.6-OBF2

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 BORSACCHI SANDRO	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	2
		Appendice A			4

CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO**REPERTORIO**
N. 1457 DEL 27/10/2022

BORSACCHI SANDRO

Esito verifica firma VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES
La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 2022-10-27 09:42
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 27/10/2022 07:27:56 GMT+00:00
Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>
Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Soggetto: BORSACCHI SANDRO

Seriale: 061a0a

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-BRSSDR55E27G702P

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2,1.3.76.14.1.1.30,CPS URI:

<https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>,1.3.76.16.6,displayText: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,

Validità: da 06/05/2021 07:10:51 UTC a 06/05/2024 00:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>

Appendice A

Certificati delle autorità radice (CA)

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Seriale: 01

Organizzazione: InfoCamere S.C.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Validità: da 04/12/2019 09:49:37 UTC a 04/12/2035 10:49:37 UTC



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
C.F.: 02127580500 - tel.: 050 505411 - fax: 050 505438
pec: segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

OGGETTO: Ordinanza del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico ai sensi dell'Art. 10 del D.L. 91/2014 conv. in L. 116/2014 e dell'Art. 7 del D.L. 133/2014 conv. in L. 164/2014. POTENZIAMENTO IMPIANTO IDROVORO DEL FOSSO CATERATTO (Comune di Collesalveti – LI). Codice Regionale Intervento 09IR699/G1.

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

A favore del Demanio della Regione Toscana avente sede legale in Firenze, Piazza del Duomo n. 10, e uffici del Demanio in Firenze, via di Novoli n. 26, C.F. 01386030488, beneficiario dell'espropriazione, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Collesalveti (LI) occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri

Vista l'Ordinanza regionale n. 129 del 12/11/2020 con cui il Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico ai sensi dell'art. 10 D.L. 91/2014 conv. in L. 116/2014 e dell'art. 7 del D.L. 133/2014 conv. in L. 164/2014, ha approvato e autorizzato il progetto, ai sensi dell'articolo 10 comma 6 del D.L. 91/2014, con conseguente e automatica variante agli strumenti urbanistici del Comune di Collesalveti, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate negli elaborati di progetto ed efficacia di dichiarazione di pubblica utilità delle opere ed indifferibilità ed urgenza dei relativi lavori;

visto il progetto definitivo dei lavori in titolo, redatto da questa Autorità, approvato in linea tecnica ed economica con Determina del Direttore Generale/ Direttore Area Progettazione Studi e Impianti n. 1 del 12/01/2021, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta Determina n. 1 del 12/01/2021;

visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio;

visto che le seguenti ditte concordatarie:

- a) ditta iscritta al numero progressivo 1 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio; SOCIETA' EDIFICATRICE IL PARADISO S.R.L. con sede in COLLESALVETTI alla via Sacco e Vanzetti n. 11, 57017 Frazione di Stagno, C.F. 00255040495, proprietà per 1/1;
- b) ditta iscritta al numero progressivo 2 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio; SOCIETA' ERICA IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in Genova (GE), alla Via XX Settembre n. 14/7, 16121 Genova (GE), C.F. 80007370499 proprietà per 1/1;

hanno regolarmente percepito la somma delle indennità di esproprio accettate, liquidate come segue in esecuzione del Provvedimento di pagamento diretto Prot. n. 12414/2022 del 05/08/2022 emesso da questa Autorità:

- a) ditta SOCIETA' EDIFICATRICE IL PARADISO S.R.L. con sede in COLLESALVETTI, 57017 Frazione di Stagno, C.F. 00255040495, indennità di esproprio accettata di € 51.475,21, giusta dichiarazione di accettazione del 11/07/2022 acquisita agli atti dell'Autorità al cronologico Prot. n. 11177/2022 del 11/07/2022, corrisposta con mandati di pagamento n. 6529 del 29/08/2022 per € 8.419,08 e n. 6530 del 29/08/2022 per € 43.056,13;
- b) ditta SOCIETÀ ERICA IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in Genova (GE), 16121 Genova (GE), C.F. 80007370499, indennità di esproprio accettata di € 638,40, giusta dichiarazione di accettazione del 21/07/2022 acquisita agli atti dell'Autorità al cronologico Prot. n. 11740/2022 del 21/07/2022, corrisposta con mandato di pagamento n. 6574 del 01/09/2022 per € 638,40;

visto che le su elencate ditte concordatarie, rimosse le somme loro dovute, si sono successivamente rifiutate di sottoscrivere l'atto di cessione volontaria dei beni e pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 9 del DPR 327/2001, l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza alcun'altra formalità;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del Demanio della Regione Toscana avente sede legale in Firenze, Piazza del Duomo n. 10, e uffici del Demanio in Firenze, via di Novoli n. 26, C.F. 01386030488, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Collesalvetti (LI), autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario dell'esproprio:

1. mq 3.500 di terreno iscritto in catasto fabbricati foglio 55 del Comune di Collesalvetti (LI) p.lla 866, derivata dalla 607, giusto frazionamento del 17/05/2022 Pratica n. LI0027534 in atti dal 17/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE .4191650.17/05/2022 presentato il 17/05/2022 (n. 27534.1/2022) e costituzione del 11/06/2022 Pratica n. LI0032355 in atti dal 13/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4768552.11/06/2022 costituzione (n. 32355.1/2022); – **espropriata per intero mq 2.650** – e p.lla 867, derivata dalla 607, giusto frazionamento del 17/05/2022 Pratica n. LI0027534 in atti dal 17/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4191650.17/05/2022 presentato il 17/05/2022 (n. 27534.1/2022) e costituzione del 11/06/2022 Pratica n. LI0032355 in atti dal 13/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4768552.11/06/2022 costituzione (n. 32355.1/2022); – **espropriata per intero mq 850** – in ditta SOCIETA' EDIFICATRICE IL PARADISO S.R.L. con sede in COLLESALVETTI, 57017 Frazione di Stagno, C.F. 00255040495 – **indennità di esproprio liquidata di € 51.475,21;**
2. mq 480 di terreno iscritto in catasto terreni foglio 55 del Comune di Collesalvetti (LI) p.lla 864, derivata dalla 406, giusto frazionamento del 17/05/2022 Pratica n. LI0027534 in atti dal 17/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE .4191650.17/05/2022 presentato il 17/05/2022 (n. 27534.1/2022) – **espropriata per intero mq 480** – in ditta ERICA IMMOBILIARE SRL IN LIQ.NE con sede in GENOVA, C.F. 80007370499 – **indennità di esproprio liquidata di € 638,40;**



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
C.F.: 02127580500 - tel.: 050 505411 - fax: 050 505438
pec: segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. La mancata esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Toscana, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Dott. Ing. Sandro Borsacchi
Documento firmato digitalmente