

REPUBBLICA ITALIANA

Consorzio 4 Basso Valdarno

Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 (ente pubblico economico).

Cessione volontaria di bene immobile e acquisizione al Demanio della Regione Toscana tramite accordo sostitutivo di provvedimento amministrativo conclusivo di procedura espropriativa (DPR 8 giugno 2001 n. 327, art. 45; L. 8 agosto 1990 n. 241 art. 11; L. Reg. Toscana 27 dicembre 2012 n. 79 art. 32; L. Reg. Toscana 18 febbraio 2005 n. 30, art. 4 e 5).

Il giorno 04 ottobre 2016, in Pisa Via San Martino n. 60, nella sede legale del Consorzio 4 Basso Valdarno, Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 (ente pubblico economico), avanti a me ing. Sandro Borsacchi, Direttore Area 4 Manutenzione e Nuove Opere di detto Consorzio, autorizzato alla redazione del presente atto, che vale quale accordo sostitutivo del provvedimento amministrativo, ex art. 11 L. 8 agosto 1990 n. 241, giusto Decreto del Presidente del Consorzio 4 Basso Valdarno n. 46 del 30 giugno 2015, sono presenti:

Per l'amministrazione procedente quale autorità espropriante:

per la Regione Toscana il Consorzio 4 Basso Valdarno, C.F. 02127580500 con sede legale in Pisa, Via San Martino n. 60, di seguito indicato come "Consorzio", in persona del Direttore Area 4 Manutenzione e Nuove Opere ing. Sandro

[Handwritten signatures and notes in the right margin, including a large signature and the name "Giovanni Borsacchi" written vertically.]

Borsacchi, nato a Pisa il 27 maggio 1955, C.F.

BRSSDR55E27G702P autorizzato per la carica a sottoscrivere il

presente atto che interviene quale autorità espropriante ai

sensi dell'art. 6 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 4

della L. Reg. Toscana 18 febbraio 2005 n. 30 quale soggetto

agente *ex lege* in nome e per conto della Regione Toscana ai

fini esclusivi della definizione della procedura

espropriativa di seguito specificata e per l'acquisizione al

Demanio Regionale del bene oggetto della procedura

espropriativa ai sensi dell'art. 32 della L. Reg. Toscana 27

dicembre 2012 n. 79 e dell'art. 5 della L. Reg. Toscana 18

febbraio 2005 n. 30 "Disposizioni in materia di Pubblica

Utilità".

Per la parte cedente:

I sig. i Toniolo Mario nato a Pisa il 16 aprile 1947, C.F.

TNLMRA47D16G7020, residente a Marina di Massa (MS), Via

Fenice n. 10; Toniolo Rosetta nata a Pisa il 24 luglio 1948,

C.F. TNLRTT48L64G702P, residente a Coltano frazione di Pisa

(PI), Via Palazzi n. 8; Toniolo Silvano nato a Pisa il 10

febbraio 1950, C.F. TNLSVN50B10G702L, residente a Coltano

frazione di Pisa (PI), Via del Biscottino n. 1B; giusta

denuncia nei passaggi per causa di morte del 04/07/2004

protocollo n. pi0138983 in atti dal 29/07/2004 registrata a

Pisa, volume 48 n. 32 del 28/07/2004 per dichiarazione di

successione in morte di Toniolo Romano (n. 4413.1/2004).

[Handwritten signature]

Toniolo Rosetta

Toniolo Silvano

I componenti dei quali ho accertato l'identità premettono

quanto segue:

Che ai sensi e per gli effetti della L.R. 79/2012 il "Consorzio 4 Basso Valdarno" si è sostituito nelle competenze, fra gli altri, al Consorzio di Bonifica "Ufficio Fiumi e Fossi" di Pisa in tutte le procedure espropriative in itinere ed è autorità espropriante ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. Reg. Toscana 18 febbraio 2005 n. 30 e in quanto tale svolge le funzioni previste dall'art. 6, c. 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327.

Che l'art. 5 della L. Reg. Toscana 30/2005 stabilisce che, nei casi in cui la Regione Toscana è soggetto beneficiario dell'espropriazione, l'autorità espropriante stipula con il proprietario l'atto di cessione volontaria di cui all'art. 45 del DPR 8 giugno 2001 n. 327.

Che l'atto di cessione volontaria del bene immobile oggetto della procedura espropriativa vale come accordo sostitutivo del provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo cioè del Decreto di Esproprio secondo quanto previsto dall'art. 11 della L. 8 agosto 1990 n. 241.

Che la procedura espropriativa di cui al presente atto e di seguito descritta nei punti essenziali rientra tra quelle previste dalla L. Reg. Toscana 79/2012 che comporta l'acquisizione del bene al Demanio Regionale e in quanto tale trova applicazione la L. Reg. Toscana n.30/2005;

[Handwritten signature]

Tommaso Rossetti

Tommaso Rossetti

	<p>Che i sig.i Toniolo Mario, Toniolo Rosetta e Toniolo</p>	
	<p>Silvano sono proprietari dei terreni indicati nel NCT del</p>	
	<p>Comune di Pisa al fg. 111, particella 166 come risulta da</p>	
	<p>certificato catastale allegato sub A;</p>	
	<p>Che in attuazione delle prerogative di legge sopra</p>	
	<p>indicate il Consorzio 4 Basso Valdarno con sede legale in</p>	
	<p>Pisa, quale autorità espropriante, ha posto in essere le</p>	
	<p>seguenti procedure amministrative necessarie per</p>	
	<p>l'espropriazione dei terreni oggetto delle opere di bonifica;</p>	
	<p>- con comunicazione di avvio del procedimento a cura del</p>	
	<p>Consorzio di Bonifica "Ufficio Fiumi e Fossi" di Pisa del 30</p>	
	<p>marzo 2000, prot. 972, è stato dato avviso ai proprietari</p>	
	<p>interessati dalle procedure ed in particolare al sig. Toniolo</p>	
	<p>Romano;</p>	
	<p>- con Concessione Edilizia del Comune di Pisa n. 127 del 13</p>	
	<p>maggio 1999 veniva attestato che il bene di proprietà del</p>	
	<p>sig. Toniolo Romano, come catastalmente individuato, non era</p>	
	<p>in contrasto con le norme urbanistiche ed il regolamento</p>	
	<p>edilizio e come risulta dal certificato di destinazione</p>	
	<p>urbanistica, allegato sub B.</p>	
	<p>- con la Delibera della Deputazione Amministrativa del</p>	
	<p>Consorzio di Bonifica "Ufficio Fiumi e Fossi" di Pisa n. 158</p>	
	<p>del 10 settembre 1999 e con Delibera della Giunta provinciale</p>	
	<p>n. 328 del 22 ottobre 1999 è stata dichiarata la pubblica</p>	
	<p>utilità dell'opera;</p>	

Mario Toniolo

Toniolo Rosetta

Toniolo Romano

- il sig. Toniolo Romano con dichiarazione del 26 ottobre

2001, resa ai sensi dell'art. 45 del DPR 8 giugno 2001 n.

327, agli atti consortili con prot. 5025 del 2 novembre 2001,

ha accettato di procedere alla cessione volontaria dei beni

di sua proprietà oggetto della procedura espropriativa

dichiarandone la piena proprietà e libertà di detti beni da

qualsiasi vincolo nei confronti di terzi;

- con il medesimo atto ha accettato l'indennità stabilita dal

Dipartimento Governo del Territorio Servizio Pianificazione

U.O.C. Espropri del Comune di Pisa, Determinazione n. cur 515

del 17 maggio 2001, per l'importo di euro 8.769,90;

- con la sottoscrizione della predetta dichiarazione il sig.

Toniolo Romano ha consentito l'immissione nel possesso dei

beni sopra descritti da parte del Consorzio;

- il Consorzio ha provveduto all'integrale liquidazione

dell'indennità con mandato di pagamento n. 386 del 12 luglio

2002 per l'importo di euro 5.236,43 e con mandato di

pagamento n. 387 del 12 luglio 2002 per l'importo di euro

3.533,47, per totali corrisposti euro 8.769,90 come da

Determinazione di cui al precedente punto;

- il Direttore Area 4 Manutenzione e Nuove Opere del

Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno ha preso atto della

manifestazione di volontà per la cessione volontaria del bene

e predisposto la conclusione del procedimento espropriativo

mediante sottoscrizione di atto di cessione volontaria del

Toniolo Romano
Toniolo Romano
Toniolo Romano

bene da valere come accordo sostitutivo del provvedimento

amministrativo;

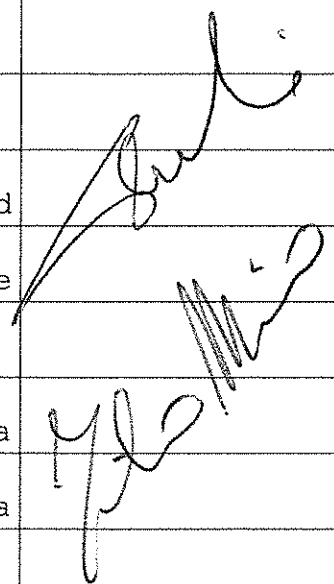
- che al fine di concludere il procedimento espropriativo, è quindi necessario procedere all'acquisizione al Demanio della Regione Toscana dei beni oggetto del presente atto.

Tutto ciò premesso

e costituendo le premesse parte integrante ed essenziale del presente atto, le parti, così come rappresentate, stabiliscono e convengono quanto segue:

art. 1) il presente atto costituisce accordo per la cessione volontaria di bene oggetto di procedura espropriativa secondo il disposto del DPR 8 giugno 2001 n. 327, art. 45 con effetti costitutivi e traslativi rispetto alla cessione del bene oggetto della procedura e vale come accordo sostitutivo del provvedimento amministrativo ovvero del Decreto di Esproprio, secondo quanto previsto all'art. 11 della L. 8 agosto 1990 n. 241. In quanto tale l'atto è soggetto a pubblicazione presso l'albo ufficiale del Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno con sede legale in Pisa e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa competente per territorio;

art. 2) I sig.i Toniolo Mario nato a Pisa il 16 aprile 1947, C.F. TNLMRA47D16G7020, Toniolo Rosetta nata a Pisa il 24 luglio 1948, C.F. TNLRTT48L64G702P, Toniolo Silvano nato a Pisa il 10 febbraio 1950, C.F. TNLSVN50B10G702L, giusta



Toniolo Rosetta

Toniolo Silvano

denuncia nei passaggi per causa di morte del 04/07/2004

protocollo n. pi0138983 in atti dal 29/07/2004 registrata a

Pisa, volume 48 n. 32 del 28/07/2004 per dichiarazione di

successione in morte di Toniolo Romano (n. 4413.1/2004), come

sopra generalizzati, quali proprietari del bene identificato

al NCT del Comune di Pisa al fg. 111 particella 166 di

superficie mq. 2.980 qualità seminativo derivata dal

frazionamento della particella 40, oggetto della procedura

espropriativa di cui in premessa, cede la piena proprietà dei

suddetti terreni alla Regione Toscana, che accetta per il

tramite del Consorzio 4 Basso Valdarno con sede legale in

Pisa in virtù del disposto degli artt. 31 e 32 della L. Reg.

Toscana 27 dicembre 2012 n. 79 e art. 5 della L. Reg. Toscana

18 febbraio 2005 n. 30;

art. 3) la parte cedente garantisce che quanto forma

oggetto della presente cessione è libero da pesi, vincoli,

oneri e diritti reali o personali non apparenti ad eccezione

del vincolo preordinato all'esproprio di cui alla presente

procedura, censi, livelli, privilegi fiscali, iscrizioni

ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli ed altri gravami in

genere e presta le più ampie garanzie per tutti i casi di

evizione, molestia e spoglio a norma di legge. Per patto

espresso ed essenziale del presente atto la parte cedente

assume ogni responsabilità ed onere per la cancellazione di

ogni eventuale gravame, onere, trascrizione od iscrizione

Handwritten signature: Toniolo Romano

Handwritten signature: Toniolo Romano

Handwritten signature: Consorzio 4 Basso Valdarno

pregiudizievole dei quali possa emergere l'esistenza

successivamente alla sottoscrizione;

art. 4) l'indennità di esproprio relativa al bene è stata calcolata e stabilita nella misura di euro 8.769,90 (ottomilasettecentosessantanove/90) e i sig.i Toniolo Mario, Toniolo Rosetta e Toniolo Silvano rinunciano all'iscrizione dell'ipoteca legale ex art. 2817 cc, esonerando il Conservatore da ogni responsabilità;

art. 5) con la sottoscrizione del presente atto i beni indicati nell'art. 2, per i quali vi è già stata l'immissione nel possesso a favore dell'autorità espropriante, essendo state realizzate le opere di bonifica in progetto, sono trasferiti al Demanio della Regione Toscana;

art. 6) i sig.i Toniolo Mario, Toniolo Rosetta e Toniolo Silvano, con la sottoscrizione del presente atto, rinunciano ad ogni domanda pregiudizievole nei confronti del Consorzio 4 Basso Valdarno con sede in Pisa quale autorità espropriante e della Regione Toscana quale beneficiario della procedura espropriativa;

art. 8) il presente atto è esente da bollo ai sensi degli artt. 2, 10 della tariffa allegata al Dlg.vo 31 ottobre 1990 n. 347,; dell'art. 57 comma 8 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 e delle risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate n. 254 del 31 luglio 2002 e n. 311 del 5 novembre 2011.

art. 9) le spese relative alla trascrizione e

Mario Toniolo

Rosetta Toniolo

Silvano Toniolo

quant'altro necessario per gli adempimenti necessari per il perfezionamento del presente atto sono integralmente a carico della procedura espropriativa.

Letto, approvato e sottoscritto

il Direttore Area 4

la parte cedente

Manutenzione e Nuove Opere

Toniolo Mario

ing. Sandro Borsacchi

Toniolo Rosetta

Toniolo Silvano

Il presente atto viene pubblicato presso l'albo ufficiale informatico del Consorzio 4 Basso Valdarno e vi rimarrà affisso per giorni 5.

Il Direttore

ing. Sandro Borsacchi

Toniolo Silvano

Toniolo Rosetta



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2016

Data: 26/05/2016 - Ora: 08.37.30 Fine
Visura n.: T31133 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)	
Catasto Terreni	Provincia di PISA	
	Foglio: 111 Particella: 166	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	111	166		-	SEMINATIVO 4	29 80	A17	Dominicale Euro 3,02 L. 5,841	Agrario Euro 4,62 L. 8,940	FRAZIONAMENTO del 23/11/2000 protocollo n. 163498 in atti dal 23/11/2000 (n. 2980.1/2000)

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TONIOLO Mario nato a PISA il 16/04/1947		TNLMRA47D16G7020*	(1) Proprieta' per 1/3
2	TONIOLO Rosetta nata a PISA il 24/07/1948		TNLRRT48L64G702P*	(1) Proprieta' per 1/3
3	TONIOLO Silvano nato a PISA il 10/02/1950		TNLSVN50B10G702L*	(1) Proprieta' per 1/3

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/07/2004 protocollo n. P10138983 in atti dal 29/07/2004 Registrazione: UU Sede: PISA Volume: 48 n. 32 del 28/07/2004
DICH. SUCC. IN MORTE DI TONIOLO ROMANO (n. 4413.1/2004)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Toniolo Rosetta
Toniolo Silvano

ALLEGATO A



Edmo Betti

GiB Mio Finito Anno

26-Mag-2016 8:39:29
Prof. n. T31643/2016



COMUNE DI PISA
 Direzione Pianificazione Urbanistica-Mobilità
 Programmazione e Monitoraggio OOPP
 Ufficio Urbanistica
 Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2
 56125 Pisa

Tel: 050 910409

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.itorario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 16/09/2016

Protocollo 70074
Prot. Urb. 162

Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno
 Dir. Ing. Sandro Barsacchi
Pisa

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 (ex art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47).

A Vostra richiesta formulata in data **14/09/2016**, visti ed esaminati gli atti di questo Ufficio:

- Regolamento Urbanistico;
- Piano di Gestione tenute di Tombolo e Coltano approvato con delibera n. 18 del 10.05.2002 del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, e successive modifiche e integrazioni;

SI CERTIFICA

che il terreno posto nel Comune di Pisa, in località **Coltano**, rappresentato al C.T. nel **F. 111 particella n° 166**;

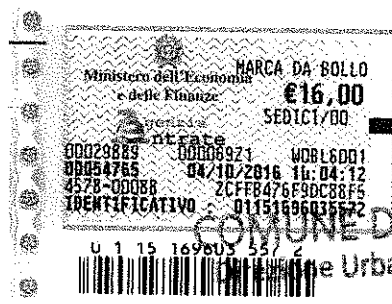
ha la seguente destinazione urbanistica:

zone agricole di sviluppo.

Regolamentato dal **Titolo. III Cap. IV e art. 56** delle Norme Tecniche di Attuazione del 2° Piano di Gestione del Parco Naturale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, approvato con delibera del Consiglio Direttivo n. 18 del 10.05.2002.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

COMUNE DI PISA
 DIREZIONE URBANISTICA
 Diritti di segreteria assolti
 mediante versamento su
 bonifico bancario



Il Dirigente
Arcangelo Franchini
Franco Rossetti
Roberto...
Tommaso...

La norma può essere consultata sul sito <http://www.parcosanrossore.it/>

RD/ad