



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 (ente pubblico economico)

DETERMINA DEL IL DIRETTORE AREA MANUTENZIONI N. 70 DEL 27/01/2022

OGGETTO: MISURE E INTERVENTI PER LA SALVAGUARDIA E LA TUTELA DEL PADULE DI FUCECCHIO. REALIZZAZIONE DI UN INVASO IDRICO IN LOCALITÀ CASTELMARTINI NEL COMUNE DI LARCIANO (PT). DECRETO DI ESPROPRIO EX ART. 23 DEL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER LA PUBBLICA UTILITÀ APPROVATO CON D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 A FAVORE DEL DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA AVENTE SEDE LEGALE IN FIRENZE, PIAZZA DEL DUOMO N. 10, E UFFICI DEL DEMANIO IN FIRENZE, VIA DI NOVOLI N. 26, C.F. 01386030488, BENEFICIARIO DELL'ESPROPRIAZIONE, PER L'ESPROPRIAZIONE DEI BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI LARCIANO (PT) OCCORRENTI PER FAR LUOGO AI LAVORI IN EPIGRAFE.

IL DIRETTORE AREA MANUTENZIONI

VISTA la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 986 del 29/7/2019 con la quale la Regione Toscana ha conferito al Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno la delega a svolgere tutte le funzioni relative al procedimento espropriativo per l'opera indicata in epigrafe;

VISTA la convenzione stipulata in data 29/10/2019 tra la Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia, ed il Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno;

VISTA la Determina del Direttore Area Manutenzioni di questo Consorzio n. 267 del 16/06/2020, con la quale è stato approvato nuovamente il progetto definitivo, nella parte relativa all'invaso idrico in località Castelmartini nel Comune di Larciano (PT) e contestualmente dichiarata la pubblica utilità sottoposta alla condizione sospensiva costituita dall'approvazione, da parte del Comune di Larciano, della variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Larciano (PT) n. 7 del 06/02/2021 con la quale è stata approvata la variante urbanistica n. 9 al Regolamento Urbanistico comunale ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio dell'area interessata alla realizzazione dell'invaso idrico, il cui avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul BURT n. 9 del 03/03/2021;

CONSIDERATO, pertanto, che con l'approvazione di detta variante è divenuta pienamente efficace la dichiarazione di pubblica utilità disposta con la richiamata Determinazione n. 267/2020;

VISTO il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta;

VISTI il frazionamento approvato del 03/06/2021 Prot. n. PT0016396 in atti dal 03/06/2021 presentato il 03/06/2021 (n. 16396.1./2021), agli atti consortili Prot. n. 6568 del 14/06/2021, il frazionamento approvato del 09/06/2021 Prot. n. PT0016913 in atti dal 09/06/2021 presentato il 09/06/2021 (n. 16913.1./2021), agli atti consortili Prot. n. 6568 del 14/06/2021, il frazionamento approvato del 29/10/2021 Prot. n. PT0032453 in atti dal 29/10/2021 presentato il 29/10/2021 (n. 32453.1./2021), agli atti consortili Prot. n. 11334 del



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 (ente pubblico economico)

04/11/2021, ed il frazionamento approvato del 29/10/2021 protocollo n. PT0032433 in atti dal 29/10/2021 presentato il 29/10/2021 (n. 32433.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 11334 del 04/11/2021;

VISTA la determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione del 24/06/2021, prot. n. 7075/2021, comunicata via PEC alla società Agricola Castelmartini S.r.l. in pari data, nonché notificata tramite messi notificatori del Comune di Larciano in data 28/6/2021, revocata e sostituita dalla determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione del 08/11/2021, prot. n. 11419/2021, comunicata via PEC alla società Agricola Castelmartini S.r.l. in pari data, nonché notificata tramite messi notificatori del Comune di Larciano in data 12/11/2021;

VISTE le comunicazioni dell'avv. Albero M. Bruni, legale della Società Agricola Castelmartini, del 25/06/2021 e del 09/11/2021, trasmesse via PEC in pari data ed agli atti di questo Consorzio, con le quali sono state rifiutate le indennità offerte e considerato che nessun'altra comunicazione è pervenuta dalla Società Agricola Castelmartini;

VISTI i Provvedimenti di deposito Mandato di Pagamento n. 2781 del 14/09/2021, giusta quietanza bancaria n. 9091401 del 14/09/2021, e Mandato di Pagamento n. 3963 del 24/11/2021, giusta quietanza bancaria n. 9112501 del 24/11/2021, con i quali questo Consorzio, preso atto della mancata accettazione dell'indennità offerta, ha disposto, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 20 c. 14 D.P.R. 327/2001, l'accredito presso la Cassa Depositi e Prestiti, istituita presso il Ministero dell'Economia e Finanza Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e Prato, delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di esproprio in favore delle seguenti ditte non concordatarie, regolarmente eseguiti:

- ditta iscritta al numero progressivo 1 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: SOCIETA' AGRICOLA CASTELMARTINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in LARCIANO (PT); Codice Fiscale: 00127060473; Diritti e oneri reali: Proprietà per 1/1 – indennità definitiva di esproprio liquidata di € 218.321,01, accantonata alla Cassa Depositi e Prestiti, istituita presso il Ministero dell'Economia e Finanza Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e Prato giuste quietanze di deposito in numerario nazionale n. 1366659 del 16/09/2021, numerario provinciale n. 192196 del 16/09/2021 agli atti consortili Prot. n. 9774 del 21/09/2021 e in numerario nazionale n. 1369187 del 26/11/2021, numerario provinciale n. 192378 del 26/11/2021 agli atti consortili Prot. n. 12557 del 01/12/2021.

VISTE le quietanze di deposito in numerario, presso la Cassa Depositi e Prestiti istituita presso il Ministero dell'Economia e Finanza Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e Prato, attestanti l'avvenuto versamento delle somme liquidate da questa Autorità con i predetti provvedimenti in conto degli aventi causa;

VISTO l'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001, secondo cui *"decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti Spa, della somma senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45. Effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio;*

VISTO il nullaosta rilasciato dalla Regione Toscana Prot. 23342/2022 del 21/01/2022 agli atti consortili Prot. 998/2022 del 21/01/2022, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10-bis della L.R. n. 30 del 18/02/2005 e dell'art. 6 della L.R. n. 77 del 27/12/2004;

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;

D E C R E T A

Art. 1 – È disposta a favore della Regione Toscana (ramo Demanio) avente sede legale in Firenze, Piazza del Duomo n. 10, e uffici del Demanio in Firenze, via di Novoli n. 26, C.F. 01386030488, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione e quindi il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Larciano (PT):

1. mq 3.400 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio 25 del comune di Larciano (PT) particella 69, derivata dalla 29 giusto frazionamento catastale del 09/06/2021 approvato con Prot. n. PT0016913 in atti dal 09/06/2021 presentato il 09/06/2021 (n. 16913.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 6568 del 14/06/2021 – espropriata per intero mq 3.400;
2. mq 4.850 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio 25 del comune di Larciano (PT) particella 63, derivata dalla 11 giusto frazionamento catastale del 09/06/2021 approvato con Prot. n. PT0016913 in atti dal 09/06/2021 presentato il 09/06/2021 (n. 16913.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 6568 del 14/06/2021 – espropriata per intero mq 4.850;
3. mq 4.231 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio 25 del comune di Larciano (PT) particella 81, derivata dalla 39 giusto frazionamento catastale del 09/06/2021 approvato con Prot. n. PT0016913 in atti dal 09/06/2021 presentato il 09/06/2021 (n. 16913.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 6568 del 14/06/2021 e frazionamento catastale del 29/10/2021 protocollo n. PT0032433 in atti dal 29/10/2021 presentato il 29/10/2021 (n. 32433.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 11334 del 04/11/2021 - espropriata per intero mq 4.231;
4. mq 265 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio 25 del comune di Larciano (PT) particella 85, derivata dalla 30 giusto frazionamento catastale del 09/06/2021 approvato con Prot. n. PT0016913 in atti dal 09/06/2021 presentato il 09/06/2021 (n. 16913.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 6568 del 14/06/2021 e frazionamento catastale del 29/10/2021 protocollo n. PT0032433 in atti dal 29/10/2021 presentato il 29/10/2021 (n. 32433.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 11334 del 04/11/2021 – espropriata per intero mq 265;
5. mq 1.600 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio 25 del comune di Larciano (PT) particella 72, derivata dalla 32 giusto frazionamento catastale del 09/06/2021 approvato con Prot. n. PT0016913 in atti dal 09/06/2021 presentato il 09/06/2021 (n. 16913.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 6568 del 14/06/2021 – espropriata per intero mq 1600;
6. mq 15.305 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio 25 del comune di Larciano (PT) particella 79, derivata dalla 11 giusto frazionamento catastale del 09/06/2021 approvato con Prot. n. PT0016913 in atti dal 09/06/2021 presentato il 09/06/2021 (n. 16913.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 6568 del 14/06/2021 e frazionamento catastale del 29/10/2021 protocollo n. PT0032433 in atti dal 29/10/2021 presentato il 29/10/2021 (n. 32433.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 11334 del 04/11/2021 – espropriata per intero mq 15.305;

7. mq 12.325 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio 25 del comune di Larciano (PT) particella 67, derivata dalla 39 giusto frazionamento catastale del 09/06/2021 approvato con Prot. n. PT0016913 in atti dal 09/06/2021 presentato il 09/06/2021 (n. 16913.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 6568 del 14/06/2021 – espropriata per intero mq 12.325;
 8. mq 23.904 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio 25 del comune di Larciano (PT) particella 77, derivata dalla 54 giusto frazionamento catastale del 09/06/2021 approvato con Prot. n. PT0016913 in atti dal 09/06/2021 presentato il 09/06/2021 (n. 16913.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 6568 del 14/06/2021 e frazionamento catastale del 29/10/2021 protocollo n. PT0032433 in atti dal 29/10/2021 presentato il 29/10/2021 (n. 32433.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 11334 del 04/11/2021 – espropriata per intero mq 23.904;
 9. mq 2.940 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio 25 del comune di Larciano (PT) particella 23 – espropriata per intero mq 2.940;
 10. mq 1.810 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio 25 del comune di Larciano (PT) particella 17 – espropriata per intero mq 1.810;
 11. mq 34.051 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio 25 del comune di Larciano (PT) particella 75, derivata dalla 19 giusto frazionamento catastale del 09/06/2021 approvato con Prot. n. PT0016913 in atti dal 09/06/2021 presentato il 09/06/2021 (n. 16913.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 6568 del 14/06/2021 e frazionamento catastale del 29/10/2021 protocollo n. PT0032433 in atti dal 29/10/2021 presentato il 29/10/2021 (n. 32433.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 11334 del 04/11/2021 – espropriata per intero mq 34.051;
 12. mq 13.271 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio 25 del comune di Larciano (PT) particella 83, derivata dalla 32 giusto frazionamento catastale del 09/06/2021 approvato con Prot. n. PT0016913 in atti dal 09/06/2021 presentato il 09/06/2021 (n. 16913.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 6568 del 14/06/2021 e frazionamento catastale del 29/10/2021 protocollo n. PT0032433 in atti dal 29/10/2021 presentato il 29/10/2021 (n. 32433.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 11334 del 04/11/2021 – espropriata per intero mq 13.271;
 13. mq 3.232 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio 23 del comune di Larciano (PT) particella 84, derivata dalla particella 33 giusto frazionamento catastale del 03/06/2021 approvato con Prot. n. PT0016396 in atti dal 03/06/2021 presentato il 03/06/2021 (n. 16396.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 6568 del 14/06/2021 e frazionamento catastale del 29/10/2021 Prot. n. PT0032453 in atti dal 29/10/2021 presentato il 29/10/2021 (n. 32453.1/2021), agli atti consortili Prot. n. 11334 del 04/11/2021 – espropriata per intero mq 3.232;
- in ditta SOCIETA' AGRICOLA CASTELMARTINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in LARCIANO (PT); Codice Fiscale: 00127060473; Diritti e oneri reali: Proprietà per 1/1 Sede Legale ed Amministrativa in Via Morette al civico n. 626 51036 Larciano (PT);
- indennità di esproprio liquidata di € 218.321,01;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione

automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Quanto sopra è disposto sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito ai sensi dell'art. 23, lett. f) del D.P.R. n. 327/2001.

Questa Autorità espropriante provvederà pertanto a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, esonerando fin d'ora il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001 e ad ogni effetto di legge.

IL DIRETTORE AREA MANUTENZIONI

dr. ing. Lorenzo Galardini

Documento sottoscritto con firma digitale