



## CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA  
C.F.: 02127580500 - tel.: 050 505411 - fax: 050 505438  
pec: [segreteria@pec.c4bassovaldarno.it](mailto:segreteria@pec.c4bassovaldarno.it)

Rep. n. 1528 del 14/04/2023

Progetto per strada d'accesso all'impianto idrovoro della Padulella in Bonifica di Coltano in Comune di Pisa (PI) di cui alla Deliberazione della Deputazione Amministrativa consortile n. 158 del 10/09/1999 e della Delibera della Giunta provinciale n. 326 del 22/10/1999.

### DECRETO DI ESPROPRIO

*ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

a favore della Regione Toscana (ramo Demanio) avente sede legale in Firenze, Piazza del Duomo n. 10, e uffici del Demanio in Firenze, via di Novoli n. 26, C.F. 01386030488, beneficiario dell'espropriazione, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Pisa (PI) occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri

Omissis...

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

### D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore della Regione Toscana (ramo Demanio) avente sede legale in Firenze, Piazza del Duomo n. 10, e uffici del Demanio in Firenze, via di Novoli n. 26, C.F. 01386030488, beneficiario dell'espropriazione per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Pisa (PI), autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al già menzionato beneficiario dell'esproprio

1. mq. 2.980 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 111 del Comune di Pisa (PI) particella 166, derivata dalla 40, giusto frazionamento del 23/11/2000 Pratica n. 163498 in atti dal 23/11/2000 (n. 2980.1/2000) – espropriata per intero mq. 2.980;

in ditta Toniolo Mario nato a Pisa il 16/04/1947, C.F. TNLMRA47D16G702O; Toniolo Rosetta nata a Pisa il 24/07/1948, C.F. TNLRTT48L64G702P; Toniolo Silvano nato a Pisa il 10/02/1950, C.F. TNLSVN50B10G702L; giusta denuncia nei passaggi per causa di morte del 04/07/2004 protocollo n. PI0138983 in atti dal 29/07/2004 registrata a Pisa, volume 48 n. 32 del 28/07/2004 per dichiarazione di successione in morte di Toniolo Romano (n. 4413.1/2004); – indennità di esproprio liquidata di € 8.769,90;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare il decreto di esproprio ai proprietari citati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso



## CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA  
C.F.: 02127580500 - tel.: 050 505411 - fax: 050 505438  
pec: [segreteria@pec.c4bassovaldarno.it](mailto:segreteria@pec.c4bassovaldarno.it)

l'Ufficio dei registri immobiliari, esonerando fin d'ora il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Toscana, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001 e ad ogni effetto di legge.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Direttore Area Progettazione Studi e Impianti

Dott. Ing. Sandro Borsacchi

*Documento firmato digitalmente*